

Årsmöte HjälmARBADENS Villaägareförening, ekonomisk förening (775000-1013)
2022-05-07, 16:00 Dansbanan HjälmARBADEN

Årsmötesprotokoll

§1 Mötets öppnande

§2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Ordförande Elisabeth Lindskog, sekreterare Daniela Klingberg

§3 Val av två justerade

Bella Cajfeldt och Anna Bergström

§4 Val av rösträknare

Christina Askerblom

§5 Prövning av om stämman har blivit behöriges kallad

Ja.

§6 Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättad.

§6 Fastställande av dagordning

Dagordning fastställs.

§9 Problematiken kring bryggor

Se bilaga 1, Kallelse till extra årsmöte

Grupp i HjälmARBADEN har skickat ut förslag på en lösning, se bilaga 2, i vilken ett antal boende vill släppa sina nuvarande bryggor och bygga en gemensam brygga med plats för cirka 10-12 båtplatser och därtill kajkant.

Diskussion kring om huruvida man har rätt till sin brygga eller inte, om man saknar servitut. Styrelsen träffade en advokat året 2020 i vilken advokaten förordade att "Föreningen bör agera för att tömma strandlinjen så att fastigheter med servitut kan nyttja sina servitut. Detta till undvikande av skadeståndskrav från fastigheter med servitut som ej har möjlighet att nyttja detsamma".

Ordförande har räknat på att om man kan knyta minst 4 fastigheter med servitut till den gemensamma som Gruppen önskar bygga så kan alla med servitut som vill ha en brygga få en brygga. Gruppen svarar att det är inte aktuellt på den här bryggan som gruppen föreslår.

Villaägareföreningen har skyldighet att ordna en bryggplats åt de med servitut då de har rätt till detta.

Enligt information från Örebro kommun tenderar de att inte ge bygglov för enskilda personer som ansöker om bygglov för brygga. Om man däremot är flera ger de i regel bygglov.

Fråga om man behöver bygglov för att göra ändringar på sin nuvarande brygga? - Man får lappa och laga, men man får inte sätta ut nya stolpar och t.ex. göra en brygga större.

Det finns ett årsmötesbeslut bakåt i tiden som anger att när en fastighets säljs där fastigheten har en brygga men saknar servitut så tillfaller bryggplatsen föreningen igen. Båthamnen är en sådan brygga.

På föreningens mark finns en båthamn som är byggd på 40talet som, enligt uppgifter, ska vara upprättad som gemensam för alla i föreningen. Förslag är att gemensamt rusta upp den och ha som gemensam brygga. Alternativt att de ca 7 fastigheter med servitut utan brygga delar brygga. Däremot är det inte säkert att dessa 7 vill dela med varandra, de kanske vill ha en egen brygga vilket de har rätt till enligt sitt servitut.

Styrelsen bordlägger frågan till årsmötet 2023 och kommer till dess att utreda förslag som kom under mötet och medta till årsmötet.



Justerare
Anna Bergström

Datum

230531

Justerare
Bella Cajfeldt



Datum

230531