

Verksamhetsberättelse för Hjälmarbadens Villaägareförening Verksamhetsåret 2024–2025

Styrelsen för Hjälmarbadens Villaägareförening har under verksamhetsåret 2024–2025 arbetat med en rad frågor som berör föreningens gemensamma områden, anläggningar och administration. Arbetet har bedrivits genom kontinuerliga styrelsemöten och extra insatser kopplade till städdagar, bryggfrågor och föreningens gemensamma anläggningar.

Styrelsearbete

Styrelsen har under året haft ett flertal protokollförda möten och har arbetat aktivt för att säkerställa underhåll, transparens och medlemsengagemang. Ett extra årsmöte hölls den 13 oktober 2024 med särskilt fokus på föreningens bryggfrågor. Styrelsen har även kallat till och hållit möte med fastighetsägare kopplat till servitut och bryggplatser.

I enlighet med beslut från årsmötet 2024 har styrelsen annonserat via Facebook att ungdomar i Hjälmarbaden från och med det år de fyller 16 år kan anmäla sig för att klippa gräset i området mot en mindre ersättning. Förhoppningen är att detta ska avlasta alla medlemmar samtidigt som det möjliggör för våra ungdomar att tjäna pengar.

Skötsel och förbättring av gemensamma ytor

Föreningen har genomfört en städdag hösten 2024 (12 oktober), med god uppslutning. Flera förbättringar har genomförts vid dansbanan; altan och staket har färdigställts och en trevlig loungegrupp har köpts in för 5000kr enligt beslut från årsmöte 2024. Under vintern 2025 planerades en extra städdag för dem med brygga, i syfte att kraftsamla för rensning av växtlighet och underhåll. Uppslutningen vid just detta tillfälle var mindre god, men många fastighetsägare har röjt vid sjölinjen och sin brygga även utanför detta tillfälle.

Bryggor

Bryggfrågan har varit en central del av styrelsens arbete under verksamhetsåret. En omfattande inventering har genomförts, och kontakt har tagits med både länsstyrelsen och kommunen kring vissa bryggor och markanvändning. Efter önskemål från det extra årsmötet har styrelsen undersökt möjligheterna att fler fastighetsägare går ihop om gemensamma bryggor. Ett särskilt bryggmöte hölls den 17 november 2024 med god uppslutning, där olika lösningar diskuterades och en fastighet med servitut knöt band med en fastighet med brygga utan servitut och har nu genom ett avtalsservitut ett samarbete sinsemellan. Vid verksamhetsårets slut återstår ännu fyra fastigheter med servitut men utan brygga. Styrelsen uppmanar därför fastighetsägare med fallfärdiga bryggor att överväga samarbete med servitutsägare utan brygga, för att tillsammans rusta bryggan och dela på ansvaret. Mall för avtalsservitut, provad och godkänd av Lantmäteriet och färdiga för signering, finns att få vid förfrågan.

Avslutningsvis meddelande styrelsen för Hjälmrabadens Villaägareförening att de efter verksamhetsåret 2024-2025 ställer sina platser till förfogande för en ny styrelse att ta vid. Detta då sittande styrelse inte känner att de kommer vidare i den centrala frågan gällande bryggor samt att de av andra anledningar inte har möjlighet att delta i fortsatt styrelsearbete.