

## **Regler för Sjölandet, bryggor, båtplatser**

§1 Var bryggägare ansvarar för skötsel runt egen brygga. Området mellan varje brygga ska vara rent från vass. Annan växtlighet, undantaget träd, ska hållas låg och tuktad.

§2 Bryggor måste hållas i säkert skick. Om Styrelsen utdömer en brygga som osäker kommer Styrelsen att meddela detta till Örebro kommun. Innan anmälan lämnas till Örebro kommun kommer styrelsen för Villaägareföreningen föra dialog med berörd fastighetsägare.

§3 Båtar, trailers och andra privata tillhörigheter får ej förvaras på Sjölandet.

§4 Om fastighetsägare som saknar servitut och innehar brygga säljer sin fastighet tillfaller bryggplatsen åter Villaägareföreningen. Bryggan (materialet) skall tas om hand om av fastighetsägaren senast innan nästa fastighetsägare övertar fastigheten. Om bryggan (materialet) inte omhändertas tillfaller bryggan (materialet) Villaägareföreningen.

§5 Om brygga delas mellan flera fastigheter ska avtal finnas mellan parterna. Avtalet ska reglera de situationer som kan uppstå vid samnyttjande av brygga, t.ex. underhåll och reparationer, försäljning av fastighet etc.

När avtal har slutits mellan parterna ska kopia på avtalet skickas till Styrelsen för arkivering och uppdatering av brygglistan.

§6 Alla medlemmar i Hjälmabadens Villaägareförening äger gemensamt ansvar för Sjölandet vad gäller gräsklippning och skötsel.

**Kom ihåg att allemansrätten gäller, ingen brygga är i den bemärkelsen privat.**